

經濟水道委員會

說明資料

平成28年12月2日
觀光文化交流局

目 次

	頁
1 文化のみち榿木館及び揚輝荘（南園）の指定管理者募集状況……………	1
2 揚輝荘（南園）入場者の状況……………	3
3 平成29年度以降の揚輝荘の整備方針……………	4
4 アジア競技大会と名古屋城天守閣整備にかかる市長の認識……………	5
5 9月定例会後の完成期限見直しに関する相談実績……………	5
6 完成期限遵守についての契約締結における本市の考え方……………	6
7 株式会社竹中工務店名古屋支店への工程見直しに関する確認事項……………	6
8 木造天守閣の入場可能人数の考え方等……………	7

(参考資料)

2005年日本国際博覧会……………	8
補正予算が継続審査となった事例……………	9

(添付資料)

平成34年7月天守閣竣工の工程案（詳細）

1 文化のみち榎木館及び揚輝荘（南園）の指定管理者募集状況

(1) 文化のみち榎木館

ア 募集説明会参加者数及び公募申請者数

区 分	第1期	第2期	第3期
	平成21年度 ～平成24年度	平成25年度 ～平成28年度	平成29年度 ～平成33年度
募集説明会 参加者数	11	6	5
公募申請者数	5	3	3

イ 指定管理料（年平均）の上限額及び候補者の提案額 （単位：千円）

区 分	第1期		第2期	第3期
	平成21年度	平成22年度 ～平成24年度	平成25年度 ～平成28年度	平成29年度 ～平成33年度
上限額	14,700	16,000	12,400	13,207
提案額	14,400	15,567	12,400	12,900

注1 平成21年度は7月に開館

2 平成25年度から利用料金制導入

(2) 揚輝荘（南園）

ア 募集説明会参加者数及び公募申請者数

区 分	第1期		第2期	
	平成25年度 ～平成28年度	平成29年度 ～平成33年度	平成29年度 ～平成33年度	平成34年度 ～平成38年度
募集説明会 参加者数	8	5		
公募申請者数	1	1		

イ 指定管理料（年平均）の上限額及び候補者の提案額 (単位：千円)

区 分	第1期		第2期	
	平成25年度	平成26年度 ～平成28年度	平成29年度 ～平成33年度	平成34年度 ～平成38年度
上限額	27,969	33,137	32,806	
提案額	27,500	32,500	32,500	

注 平成25年度は8月に聴松閣開館

2 揚輝荘（南園）入場者の状況

(1) 入場者数の推移

(単位：人)

平成25年度	平成26年度	平成27年度
24,013	25,544	20,242

注1 聴松閣の入館者数による

2 平成25年度は8月に聴松閣開館

(2) 居住地別入場者の割合

(単位：%)

市内	市外	県外	不明
50.3	26.0	21.6	2.1

注 平成27年度に実施したアンケート結果による（サンプル数1,695人）

3 平成29年度以降の揚輝荘の整備方針

区分	施設	平成29年度	平成30年度	平成31年度以降
南園	聴松閣	公開		
	座敷 南庭園	南庭園 暫定公開設計	座敷 老朽化 対策工事 南庭園 暫定公開整備	南庭園 暫定公開 修復整備 (調査・ 設計・ 工事)
北園	伴華楼	三賞亭・白雲橋 老朽化対策 工事		公開
	三賞亭 白雲橋	修復整備(調査)	修復整備(設計)	
	北庭園	暫定公開		

4 アジア競技大会と名古屋城天守閣整備にかかる市長の認識

- ・アジア競技大会について立候補の取り下げをしたのは、立候補表明の際にOCA（アジア・オリンピック評議会）に提出する必要がある開催構想を愛知県が定めるにあたり、その中に大会開催経費、県市の負担割合を一切掲載しないとの方針が示されたことから、将来の本市の財政負担を示すことができず、市民や議会への説明責任を果たすことができないと判断したことによる
- ・一方、名古屋城天守閣の木造復元は、市民や議会に対して事業内容及び概算事業費を説明してきた中で、本市がプロポーザル実施時点では想定していなかった熊本地震の影響などを考慮し、完成期限を見直したことにより、東京オリンピックの建設市況等の影響を受ける恐れが生じたものであり、アジア競技大会の事例とは異なる

5 9月定例会後の完成期限見直しに関する相談実績

区 分	相 談 先	相 談 内 容
11月10日	弁護士	<ul style="list-style-type: none"> ・完成期限の延長 ・提案内容の同一性 ・評価委員の役割
11月16日	国土交通省中部地方整備局	<ul style="list-style-type: none"> ・完成期限の延長
11月20日 22日 24日 25日	プロポーザル事業にかかる評価委員	<ul style="list-style-type: none"> ・完成期限を延長した工程についての技術的な側面からの評価
11月25日	公正取引委員会中部事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・完成期限の延長

6 完成期限遵守についての契約締結における本市の考え方

- ・受注者の責めに帰すことで完成期限に遅れが生じた場合の取扱いを、工事請負契約約款に以下のように定める
 - ①契約を解除しない場合は、遅延日数に応じ、損害金を請求する
 - ②契約を解除する場合は、請負代金額の10分の1に相当する額を違約金として請求する
- ・それ以上については、その事由によっても異なるが、具体的に完成期限の遅れが生じたときに受注者と個別に協議し、必要に応じて損害賠償請求を行う。本市としては入場料収入の逸失利益などを想定している

注 損害金は、請負代金額から部分引き渡しを受けた部分を控除した額につき、契約締結日における政府契約の支払遅延防止等に関する法律第8条第1項の規定に基づき財務大臣が決定する率（平成28年4月1日適用は年2.8%）を乗じて計算した額

7 株式会社竹中工務店名古屋支店への工程見直しに関する確認事項

(1) 建設費

東京オリンピックによる建設需要の高まりの影響を受ける建設費上昇は、仮設工事及び解体工事以外は見込まれない

(2) 建設費の上昇見込み

現時点では、東京オリンピックによる建設需要の高まりの影響を受ける建設費上昇を詳細に算定することは困難である

(3) 技術提案書

石垣詳細調査に伴う変更以外はない

8 木造天守閣の入場可能人数の考え方等

(1) 入場可能人数の考え方

- ・ 800人を超えると入場制限を開始し、また、多客時期に15,000人を上限に大天守登閣整理券を発行するという姫路城の運用を参考に、姫路城との延床面積の比較から算出
- ・ 今後、火災発生時における入場者の避難のシミュレーションをするなど、緊急時の対応を検討する中で検証していく必要がある

(2) 入場可能人数の見込み

区 分	人 数
一時点の人数	約1,600人
1日あたりの人数	約30,000人

(3) 避難誘導の考え方

- ・ 提案によると姫路城と階段の数、階段幅をほぼ同じにできるので、姫路城の運用を参考に避難誘導方法を検討している
- ・ ユニバーサルデザインとして、エレベーター設置の提案を受けており、設置について検討していくが、障害者、高齢者等の避難誘導については、警備員等スタッフのほか、他の観覧者の協力を得ながら行う。仮設避難コアを設置する提案があるので、設置する場合には障害者、高齢者等の動線は分けて避難誘導を行うことも検討する

参考 2005年日本国際博覧会

(1) 概要

区 分	内 容
名 称	2005年日本国際博覧会（愛称「愛・地球博」）
開 催 期 間	平成17年3月25日～9月25日（185日間）
入 場 者 総 数	2,205万人
1日平均入場者数	11万9千人

(2) 名古屋市パビリオン「大地の塔 万華鏡ホール」

ア 開館時間

区 分	内 容
開幕から4月25日まで	9時30分～20時30分
4月26日から閉幕まで	9時00分～21時00分

イ 入場者数

区 分	人 数
総 数	302万6千人
1日平均	1万6千人
最大日 (7月5日)	2万1千人 (1,750人/時間)
最小日 (6月7日)	1万3千人 (1,084人/時間)

注 最小日は、装置故障により入館を停止した日を除く

(3) 主なパビリオンの入場者総数

区 分	人 数
グローバル・ハウス	696万人
JR東海 超電導リニア館	690万人
夢みる山	600万人
長久手愛知県館	375万人
ワンダーサーカス電力館	374万人
長久手日本館	308万人
三菱未来館@earthもしも月がなかったら	303万人

参考 補正予算が継続審査となった事例

区 分	内 容
昭和43年第173号議案	昭和43年度名古屋市一般会計補正予算(第4号)
昭和48年第247号議案	昭和48年度名古屋市公債特別会計補正予算(第5号)
昭和48年第248号議案	昭和48年度名古屋市軌道及び自動車運送事業会計補正予算(第2号)
昭和48年第249号議案	昭和48年度名古屋市高速度鉄道事業会計補正予算(第2号)

