⑧概算工事費及び概算工程表

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　要
	名古屋城天守閣暫定的耐震補強調査業務委託　概算工事費(その1)						2017/2/17
	直接工事費						
Ⅰ	建築工事	改修　　仕上材復旧案	1.	式		117,650,130	
Ⅱ	電気設備工事	改修	1.	式		4,028,000	消防指摘による消防設備の工事費は含まず
Ⅲ	機械設備工事	改修	1.	式		1,237,000	消防指摘による消防設備の工事費は含まず
Ⅳ	展示工事	改修	1.	式			別途工事
	計					122,915,130	
	共通費						工期設定8ヵ月
Ⅴ	共通仮設費		1.	式		7,315,540	積上分は直工費の2%見込む
Ⅵ	現場管理費		1.	式		14,681,437	
Ⅶ	一般管理費		1.	式		14,087,893	
	計					36,084,870	29.4%
	合計(工事価格)					159,000,000	
Ⅷ	消費税相当額	8%	1.	式		12,720,000	
	総合計(工事費)					171,720,000	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　要
I	建築工事						
1	直接仮設	外部足場(屋根上) 3,250,000 内部足場 3,776,500	1.	式		7,026,500	
2	内装改修(撤去)	既存内装材利用復旧案	1.	式		18,903,710	
3	内装改修(改修)	既存内装材利用復旧案	1.	式		76,119,920	
4	耐震改修		1.	式		15,600,000	
	計					117,650,130	(117,650,130)

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
1-1	直接仮設工事(外部足場)						
	調査・計画		1.0	式	200,000	200,000	
	クレーン作業時地盤養生	t＝22×1.5×3.0敷き鉄板	1.0	式	300,000	300,000	
	クレーン作業等	65tラフタークレーン(約6.0日)	1.0	式	800,000	800,000	
	屋根面養生		1.0	式	250,000	250,000	
	足場架け	クサビ式	1.0	式	600,000	600,000	
	足場払し	クサビ式	1.0	式	600,000	600,000	
	災害防止		1.0	式	500,000	500,000	
	計					3,250,000	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
1-2	直接仮設工事(内部足場)						
	墨出し		257.0	m2	1,500	385,500	
	吹抜け養生	仮囲い・吹抜け部共	257.0	m2	2,000	514,000	
	整理清掃		257.0	m2	3,000	771,000	
	階段室建具	木製(防塵)	2.0	か所	250,000	500,000	
	内部足場	脚立足場・くさび式足場	292.0	m2	3,500	1,022,000	
	災害防止		292.0	m2	2,000	584,000	
	計					3,776,500	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
2	内装改修(撤去)						
◎	床 手摺	一部再利用	16.4	m	18,500	303,400	
	フローリング	撤去処分	20.1	㎡	12,500	251,250	
◎	内法材 天井長押	再利用釘隠し共	42.9	m	36,000	1,544,400	
	内法長押	再利用釘隠し共	111.2	m	25,000	2,780,000	
	飛貫	再利用釘隠し共	25.2	m	13,000	327,600	
	無目鴨居		55.6	m	9,600	533,760	
◎	壁 垂壁	再利用下地共	74.0	㎡	48,000	3,552,000	
	小垂壁	再利用下地共	11.2	㎡	32,000	358,400	
◎	天井 格子天井	再利用中央（天井板共）	59.8	㎡	45,000	2,691,000	
	格子天井	再利用脇廊下（天井板共）	98.7	㎡	45,000	4,441,500	
◎	柱型 桧板 t＝15	再利用	19.2	㎡	87,000	1,670,400	
◎	梱包・養生 取外し材		1.0	式	450,000	450,000	
	計					18,903,710	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
3	内装改修(改修)						
◎	床 手摺	一部再利用	11.8	m	58,000	684,400	
	フローリング	新規	20.1	㎡	65,000	1,306,500	
◎	内法材 天井長押	再利用、補足材、釘隠し共	42.9	m	72,000	3,088,800	
	内法長押	再利用、補足材、釘隠し共	111.2	m	50,000	5,560,000	
	飛貫	再利用、補足材、釘隠し共	25.2	m	26,000	655,200	
	無目鴨居		55.6	m	19,200	1,067,520	
◎	壁 垂壁	再利用、補足材、下地共	74.0	㎡	96,000	7,104,000	
	小垂壁	再利用、補足材、下地共	11.2	㎡	64,000	716,800	
	ＲＣ壁仕上げ	新規、下地共	94.4	㎡	154,000	14,537,600	
◎	天井 格子天井	新規、下地共	59.8	㎡	195,000	11,661,000	
	格子天井	再利用中央（天井板共）	98.7	㎡	195,000	19,246,500	
◎	柱型 桧板ｔ＝15	一部再利用、補足材共	19.2	㎡	298,000	5,721,600	
◎	梱包・養生 取外し材	部分補修(糸面≒47.7㎡)	1.0	式	4,770,000	4,770,000	
	計					76,119,920	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
4	耐震改修						
◎	７階 ＲＣ増設壁	ディスクシアキー工法	3.0	か所	3,900,000	11,700,000	積上げ
◎	ＰＨ階 ＲＣ床補強		2.0	か所	1,950,000	3,900,000	積上げ
	計					15,600,000	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
Ⅱ	電気設備改修工事						
1	電　灯　設　備		1	式		3,964,800	
2	拡　声　設　備		1	式		25,900	
3	自動火災報知設備		1	式		37,300	
	小　　計					4,028,000	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
1	電灯設備						
	照明器具	間接照明型 ブラケット	57	台	65,000	3,705,000	
	避難口誘導灯	B級BL形両面矢印、壁付ブラケット共	2	台	53,600	107,200	
	配線工事		1	式		20,000	
	撤去工事						
	照明器具	G321(トラフ) FHF32Wx1(定格出力)	20	台	1,500	30,000	
	照明器具	G322(トラフ) FHF32Wx2(定格出力)	26	台	2,500	65,000	
	避難口誘導灯	中形	2	台	1,000	2,000	
	配線撤去		1	式		2,000	
	非常照明取外し再取付	壁埋込みIL30W×1	6	台	5,600	33,600	
	計					3,964,800	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
2	拡　　声　　設　　備						
	天井埋込スピーカ	3W	2	台	9,000	18,000	
	配線工事		1	式		5,000	
	撤去工事						
	天井埋込スピーカ	3W	2	台	1,200	2,400	
	配線撤去		1	式		500	
	計					25,900	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
3	自動火災報知設備						
	煙感知器	光電式2種	2	台	15,000	30,000	
	配線工事		1	式		5,000	
	撤去工事						
	煙感知器	光電式2種	2	台	900	1,800	
	配線撤去		1	式		500	
	計					37,300	

科　目　名　称	中科目名称	数　量	単位	金　　額	備　　考
Ⅲ　機械設備工事					
a　衛生設備					
1 給水排水設備		1	式	741,000	
2 仮設工事		1	式	496,000	
a-計				1,237,000	
	合計			1,237,000	

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
a　衛生設備						
1 給水排水設備						
塩ビライニング鋼管（SGP-VA）	屋内一般　80A	6	m	12,000	72,000	
塩ビライニング鋼管（SGP-VA）	屋内一般　100A	6	m	16,000	96,000	
配管用炭素鋼鋼管	屋内一般　80A	12	m	10,000	120,000	
配管用炭素鋼鋼管	屋内一般　32A	6	m	5,000	30,000	
ﾊﾞﾀﾌﾗｲﾊﾞﾙﾌﾞ	10K　80A	2	個	15,000	30,000	
ﾊﾞﾀﾌﾗｲﾊﾞﾙﾌﾞ	10K　100A	2	個	18,000	36,000	
既設管切取り接続	鋼管　32A	2	箇所	10,000	20,000	
既設管切取り接続	鋼管　80A	6	箇所	22,000	132,000	
既設管切取り接続	鋼管　100A	2	箇所	25,000	50,000	
保温工事	屋内露出　80A	18	m	4,000	72,000	
保温工事	屋内露出　100A	6	m	5,500	33,000	
水抜き・水張り費		1	式		50,000	
a-1 小計					741,000	

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
2 仮設工事						
塩化ビニル管(HIVP)	屋内一般　75A	8.0	m	7,000	56,000	
塩化ビニル管(HIVP)	屋内一般　100A	8.0	m	9,000	72,000	
塩化ビニル管(VP)	屋内一般　80A	16.0	m	6,000	96,000	
塩化ビニル管(VP)	屋内一般　30A	8.0	m	2,500	20,000	
既設管切取り接続	鋼管　32A	2.0	箇所	10,000	20,000	
既設管切取り接続	鋼管　80A	6.0	箇所	22,000	132,000	
既設管切取り接続	鋼管　100A	2.0	箇所	25,000	50,000	
水抜き・水張り費		1	式		50,000	
a-2 小計					496,000	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　要
	名古屋城天守閣暫定的耐震補強調査業務委託　概算工事費(その2)						2017/2/17
	直接工事費						
Ⅰ	建築工事	改修　　仕上材最小復旧案	1.	式		46,027,610	
Ⅱ	電気設備工事	改修	1.	式		4,028,000	消防指摘による消防設備の工事費は含まず
Ⅲ	機械設備工事	改修	1.	式		1,237,000	消防指摘による消防設備の工事費は含まず
Ⅳ	展示工事	改修	1.	式			別途工事
	計					51,292,610	
	共通費						工期設定8ヵ月
Ⅴ	共通仮設費		1.	式		3,469,688	積上分は直工費の2%見込む
Ⅵ	現場管理費		1.	式		9,518,285	
Ⅶ	一般管理費		1.	式		6,499,417	
	計					19,487,390	38.0%
	合計(工事価格)					70,780,000	
Ⅷ	消費税相当額	8%	1.	式		5,662,400	
	総合計(工事費)					76,442,400	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　要
I	建築工事						
1	直接仮設	外部足場(屋根上) 3,250,000 内部足場 3,776,500	1.	式		7,026,500	
2	内装改修(撤去)	最小復旧案	1.	式		7,798,350	
3	内装改修(改修)	最小復旧案	1.	式		15,602,760	
4	耐震改修		1.	式		15,600,000	
	計					46,027,610	(46,027,610)

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
1-1	直接仮設工事(外部足場)						
	調査・計画		1.0	式	200,000	200,000	
	クレーン作業時地盤養生	t＝22×1.5×3.0敷き鉄板	1.0	式	300,000	300,000	
	クレーン作業等	65tラフタークレーン(約6.0日)	1.0	式	800,000	800,000	
	屋根面養生		1.0	式	250,000	250,000	
	足場架け	クサビ式	1.0	式	600,000	600,000	
	足場払し	クサビ式	1.0	式	600,000	600,000	
	災害防止		1.0	式	500,000	500,000	
	計					3,250,000	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
1-2	直接仮設工事(内部足場)						
	墨出し		257.0	m2	1,500	385,500	
	吹抜け養生	仮囲い・吹抜け部共	257.0	m2	2,000	514,000	
	整理清掃		257.0	m2	3,000	771,000	
	階段室建具	木製(防塵)	2.0	か所	250,000	500,000	
	内部足場	脚立足場・くさび式足場	292.0	m2	3,500	1,022,000	
	災害防止		292.0	m2	2,000	584,000	
	計					3,776,500	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
2	内装改修(撤去)						
◎	床 手摺	一部再利用	16.4	m	18,500	303,400	
	フローリング	撤去処分	20.1	㎡	12,500	251,250	
◎	内法材 天井長押	撤去処分	42.9	m	16,000	686,400	
	内法長押	撤去処分	111.2	m	16,000	1,779,200	
	飛貫	撤去処分	25.2	m	13,000	327,600	
	無目鴨居	撤去処分	55.6	m	9,500	528,200	
◎	壁 垂壁	撤去処分	74.0	㎡	12,000	888,000	
	小垂壁	撤去処分	11.2	㎡	12,000	134,400	
◎	天井 格子天井	撤去処分	59.8	㎡	15,000	897,000	
	格子天井	撤去処分	98.7	㎡	15,000	1,480,500	
◎	柱型 桧板 t＝15	撤去処分	19.2	㎡	9,500	182,400	
◎	解体材積込・運搬・処分費		1.0	式	340,000	340,000	
	計					7,798,350	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
3	内装改修(改修)						
◎	床 手摺	一部再利用	11.8	m	58,000	684,400	
	フローリング	新規	20.1	㎡	65,000	1,306,500	
◎	内法材 天井長押		42.9	m	25,000	1,072,500	
	内法長押		111.2	m	36,000	4,003,200	
	飛貫		25.2	m	26,000	655,200	
	無目鴨居		55.6	m	9,600	533,760	
◎	壁 垂壁		74.0	㎡	28,000	2,072,000	
	小垂壁		11.2	㎡	28,000	313,600	
	ＲＣ壁仕上げ		94.4	㎡	20,000	1,888,000	
◎	天井 格子天井		59.8	㎡	16,000	956,800	
	格子天井		98.7	㎡	16,000	1,579,200	
◎	柱型 桧板ｔ＝15		19.2	㎡	28,000	537,600	
	計					15,602,760	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
4	耐震改修						
◎	７階 ＲＣ増設壁	ディスクシアキー工法	3.0	か所	3,900,000	11,700,000	積上げ
◎	ＰＨ階 ＲＣ床補強		2.0	か所	1,950,000	3,900,000	積上げ
	計					15,600,000	

記号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
II	電気設備改修工事						
1	電灯設備		1	式		3,964,800	
2	拡声設備		1	式		25,900	
3	自動火災報知設備		1	式		37,300	
	小計					4,028,000	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
1	電灯設備						
	照明器具	間接照明型 ブラケット	57	台	65,000	3,705,000	
	避難口誘導灯	B級BL形両面矢印、壁付ブラケット共	2	台	53,600	107,200	
	配線工事		1	式		20,000	
	撤去工事						
	照明器具	G321(トラフ) FHF32Wx1(定格出力)	20	台	1,500	30,000	
	照明器具	G322(トラフ) FHF32Wx2(定格出力)	26	台	2,500	65,000	
	避難口誘導灯	中形	2	台	1,000	2,000	
	配線撤去		1	式		2,000	
	非常照明取外し再取付	壁埋込みIL30W×1	6	台	5,600	33,600	
	計					3,964,800	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
2	拡　　声　　設　　備						
	天井埋込スピーカ	3W	2	台	9,000	18,000	
	配線工事		1	式		5,000	
	撤去工事						
	天井埋込スピーカ	3W	2	台	1,200	2,400	
	配線撤去		1	式		500	
	計					25,900	

記号	名　　称	形　状　寸　法	数　量	単位	単　価	金　額	摘　　要
3	自動火災報知設備						
	煙感知器	光電式2種	2	台	15,000	30,000	
	配線工事		1	式		5,000	
	撤去工事						
	煙感知器	光電式2種	2	台	900	1,800	
	配線撤去		1	式		500	
	計					37,300	

科　目　名　称	中科目名称	数　量	単位	金　　額	備　　考
Ⅲ　機械設備工事					
a　衛生設備					
1 給水排水設備		1	式	741,000	
2 仮設工事		1	式	496,000	
a-計				1,237,000	
	合計			1,237,000	

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
a　衛生設備						
1 給水排水設備						
塩ビライニング鋼管（SGP-VA）	屋内一般　80A	6	m	12,000	72,000	
塩ビライニング鋼管（SGP-VA）	屋内一般　100A	6	m	16,000	96,000	
配管用炭素鋼鋼管	屋内一般　80A	12	m	10,000	120,000	
配管用炭素鋼鋼管	屋内一般　32A	6	m	5,000	30,000	
ﾊﾞﾀﾌﾗｲﾊﾞﾙﾌﾞ	10K　80A	2	個	15,000	30,000	
ﾊﾞﾀﾌﾗｲﾊﾞﾙﾌﾞ	10K　100A	2	個	18,000	36,000	
既設管切取り接続	鋼管　32A	2	箇所	10,000	20,000	
既設管切取り接続	鋼管　80A	6	箇所	22,000	132,000	
既設管切取り接続	鋼管　100A	2	箇所	25,000	50,000	
保温工事	屋内露出　80A	18	m	4,000	72,000	
保温工事	屋内露出　100A	6	m	5,500	33,000	
水抜き・水張り費		1	式		50,000	
a-1 小計					741,000	

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
2 仮設工事						
塩化ビニル管(HIVP)	屋内一般　75A	8.0	m	7,000	56,000	
塩化ビニル管(HIVP)	屋内一般　100A	8.0	m	9,000	72,000	
塩化ビニル管(VP)	屋内一般　80A	16.0	m	6,000	96,000	
塩化ビニル管(VP)	屋内一般　30A	8.0	m	2,500	20,000	
既設管切取り接続	鋼管　32A	2.0	箇所	10,000	20,000	
既設管切取り接続	鋼管　80A	6.0	箇所	22,000	132,000	
既設管切取り接続	鋼管　100A	2.0	箇所	25,000	50,000	
水抜き・水張り費		1	式		50,000	
a-2 小計					496,000	

実施工程表 （想定）	名古屋城天守閣(7階)耐震補強工事行程(案)	作図　㈱大建設計　名古屋事務所	

業務別＼月数	1	2	3	4	5	6	7	8
工事前準備	展示物撤去、売店移設(1W)							展示物復旧、売店復旧(1W)
仮設工事		内部仮囲い(1W)	外部足場施工(2W)				外部足場撤去	内部仮囲い撤去(1W)
内装工事		内装撤去(7W)				内装復旧(7W)		手直し
躯体工事				耐震壁・補強床スラブ施工(8W)				
電気、設備工事		機器、配線撤去				配線工事	機器取付	
検査								検査(2W)
工事全体工程（準備を除く）	約1か月 事前準備・調査・打合せ				約6.5か月 実質工事期間			約0.5か月 工事後調整
備考								