

名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式（設計交渉・施工タイプ）による
公募型プロポーザル実施に伴う意見聴取会【第6回】

価格交渉の内容

日時：平成29年12月20日（水）午後

場所：名古屋城総合事務所 西の丸会議室

(1) 項目

<仮設事務所> 名古屋城天守台石垣調査に伴う仮設事務所工事

<木材調達> 名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材主架構分）

(2) 交渉過程

- 11月20日 見積書の受領 <仮設事務所>
- 11月21日 価格交渉の進め方を、発注者側で確認
名古屋市と発注者支援である安井建築設計事務所の間で調整。
- 12月1日 見積書の受領 <木材調達>
木材数量集計表の受領
- 12月6日 追加資料の提出依頼
その他工事に関する見積り根拠資料提出指示を行う。
1. 補足材の意味と5%の根拠
2. 補足材の材料運搬費及び乾燥運搬費の数量と単価の根拠
3. 補足材の人口乾燥費の数量と単価の根拠
4. 補足材の保管庫の数量と単価の根拠
5. 共通仮設費・諸経費の根拠
- 12月7日 留意点の確認
- 12月11日 質疑の確認
木材寸法の表現について確認した。
- 12月12日 第1回 価格交渉 木材調達の質疑
木材の数量と図面の整合の確認。修正指示を行う。
- 12月14日 第2回 価格交渉 木材調達の回答、質疑
その他工事に関する見積り根拠資料を受領した。
- 12月14日 第3回 価格交渉 仮設事務所の質疑
設定工期の確認、地代家賃が不要である確認を行った。
- 12月18日 第4回 価格交渉 仮設事務所、木材調達の質疑回答及び合意
設定工期の確認。地代家賃の必要性の確認。
その他工事に関する見積り根拠資料の最終版を受領した。
仮設事務所：刊行本単価、参考見積による直工費と経費率の考え方の違いを確認した。
第1回～第4回の協議事項を確認し、仮設事務所、木材調達の工事費について双方で合意した。

12月20日 第7回 天守閣部会 木材仕様の確認、指摘事項の聴取

12月20日 第6回 意見聴取会

その他

- ・ 名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式（設計交渉・施工タイプ）による公募型プロポーザルの実施説明書 p.13「11.価格等の交渉（4）において、価格の交渉の成立及び不成立については、成立条件を含めて学識経験者への意見聴取を踏まえて決定する」とされている。
- ・ 予算管理について、工事項目リストを作成し、全体工事費の中で各々の工事発注時に予算管理確認を行う。
- ・ 名古屋城天守閣整備事業に関する基本協定書第5条 2項において、本事業の総額として46,710,000,000円（消費税及び地方消費税を含まない）を上限として超えないものとする。
- ・ 本事業のプロポーザル時の価格の内訳は、一括工事が前提での内訳となっている。しかし、今後分割された工事発注のスケジュールにおいて、その工事内容にあった予算管理を行うために再度、工事毎の価格の振分けを行います。それを基に予算管理を行い、総額内で本事業が完了するように進めていきます。