

名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式（設計交渉・施工タイプ）による
公募型プロポーザル実施に伴う意見聴取会【第6回】

価格交渉の内容

日時：平成 29 年 12 月 20 日（水）午後

場所：名古屋城総合事務所 西の丸会議室

(1) 項目

<木材調達> 名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材主架構分）

(2) 交渉過程

- | | |
|--------|---|
| 11月21日 | 価格交渉の進め方を、発注者側で確認
名古屋市と発注者支援である安井建築設計事務所の間で調整。 |
| 12月1日 | 見積書の受領 <木材調達>
木材数量集計表の受領 |
| 12月6日 | 追加資料の提出依頼
その他工事に関する見積り根拠資料提出指示を行う。
1. 補足材の意味と5%の根拠
2. 補足材の材料運搬費及び乾燥運搬費の数量と単価の根拠
3. 補足材の人口乾燥費の数量と単価の根拠
4. 補足材の保管庫の数量と単価の根拠
5. 共通仮設費・諸経費の根拠 |
| 12月7日 | 留意点の確認 |
| 12月11日 | 質疑の確認
木材寸法の表現について確認した。 |
| 12月12日 | 第1回 価格交渉 木材調達の質疑
木材の数量と図面の整合の確認。修正指示を行う。 |
| 12月14日 | 第2回 価格交渉 木材調達の回答、質疑
その他工事に関する見積り根拠資料を受領した。 |
| 12月18日 | 第4回 価格交渉 木材調達の質疑回答及び合意
その他工事に関する見積り根拠資料の最終版を受領した。
第1回～第4回の協議事項を確認し、木材調達の工事費について双方で合意した。 |
| 12月20日 | 第7回 天守閣部会 木材仕様の確認、指摘事項の聴取 |
| 12月20日 | 第6回 意見聴取会 |

その他

- ・ 名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式（設計交渉・施工タイプ）による公募型プロポーザルの実施説明書 p.13「11.価格等の交渉（4）において、価格の交渉の成立及び不成立については、成立条件を含めて学識経験者への意見聴取を踏まえて決定する」とされている。
- ・ 予算管理について、工事項目リストを作成し、全体工事費の中で各々の工事発注時に予算管理確認を行う。
- ・ 名古屋城天守閣整備事業に関する基本協定書第5条 2項において、本事業の総額として46,710,000,000円（消費税及び地方消費税を含まない）を上限として超えないものとする。
- ・ 本事業のプロポーザル時の価格の内訳は、一括工事が前提での内訳となっている。しかし、今後分割された工事発注のスケジュールにおいて、その工事内容にあった予算管理を行うために再度、工事毎の価格の振分けを行います。それを基に予算管理を行い、総額内で本事業が完了するように進めていきます。

名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材主架構分）見積り検証業務について

■概要

木材調達において、一般的に市中で流通している木材と異なり、仕様が特殊で刊行物等で示されていないため、仕様書を基に3社の専門業者から見積書を聴取し、検証用資料を作成する。

■手法は以下の通り



優先交渉権者の見積書および各専門業者の見積書をベースに提出金額+3社の比較表を作成し、単価および合計金額欄を比較する。

以上

