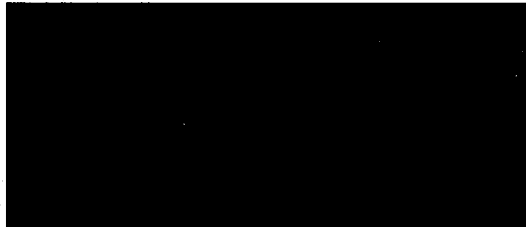


名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式（設計交渉・
施工タイプ）による公募型プロポーザルの実施に伴う意見聴取会（第10回）

議事録

日 時 令和元年12月26日（木）午後1時
場 所 階段体験館（ステップなごや）
出席者 評価委員



事務局

観光文化交流局名古屋城総合事務所

株式会社安井建築設計事務所

議 題 (1) 名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材の製材）の木材保管費について

配布資料 名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式（設計交渉・施工タイプ）による
公募型プロポーザルの実施に伴う意見聴取会（第10回）資料

事務局	1 開会 2 あいさつ 3 今回の議事内容について 情報の管理には留意ください。価格交渉について、安井が支援したので同席。会議後資料は回収。先行している木材調達の保管費用について、工期の見直しに絡み、保管費用が追加になる、その予算要求を進める資料です。 資料1は、①工程（木材の手配・製材・木材保管）②調達した木材の保管状況③木材の調達状況についての説明資料です。 資料2が価格交渉の内容です。 忌憚のないご意見をいただけると助かります。よろしくお願いします。
	4 議事 (1) 名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材の製材）の木材保管費について
事務局	工程の見直しが公表できるようになった時点で、全体の契約を見直し、公表できる。 名古屋市検査は、粗製材時点で、管理検査、監理検査、名古屋市検収検査（安井は[REDACTED]）を確認している。工程見直しに向けて、新たに予算要求が発生するので、意見聴取会を開いた。
[REDACTED]	9か月の単価は、伸びても準用するの？マーケットが変わったら？腐れは出てこないの？
事務局	補足費を設けています。
[REDACTED]	長期に保管すると、癖が出ないか。他所で、名古屋城にて買われてしまったと聞くよ。
事務局	奈良ヒノキ、木曽ヒノキ、高知のヒノキ、岩手の松、月山マツが昨年記事になった。
[REDACTED]	ルールとしてOKですね。
[REDACTED]	製材所近くの倉庫。名古屋城近くの保管庫の案はどうになりましたか？
事務局	予算要求したが、解体の申請が見通しつかない中で、公園に建てても、公園が使えなく期間が延びると、市民サービスの低下になるので、いったん取り下げる。新しい工程の見通しを公表できる時点で、議会説明しながら、許可後にすぐに建設できるように。保管庫は、史跡外なので、許可は不要。 現場の近くに加工場も設置予定なので、その時には使用する予定です。

	差額の本数は？倉庫の余裕はあるのか？
事務局	年度末で地下躯体スペース含めてあります。今後増えることはないです。
	裏木曽 200 本は？
事務局	加子母で一部使用した。加子母は産地の名称。加子母でのイベントを行った。木材業者は、四国の業者です。 価格交渉は成立しました。
事務局	それでは、これで会議を終了いたします。長時間にわたり、ありがとうございました。

名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式(設計交渉・施工タイプ)の
実施に伴う意見聴取会(第10回)

日時：令和元年12月26日(木)午後1時

場所：名古屋城木造天守閣 階段体験館

会 議 次 第

1 開会

2 あいさつ

3 議事

(1) 名古屋城天守閣整備事業先行工事(木材の製材)の木材保管費に
ついて

4 その他

5 閉会

名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式(設計交渉・施工タイプ)の
実施に伴う意見聴取会(第10回) 名簿

日時：令和元年12月26日（木）午後1時

場所：名古屋城木造天守閣 階段体験館

(敬称略)

■評価委員 (五十音順)

[illegible]

名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材の製材）の概要

資料 1

工事期間：2018(H30)年 7 月 4 日～2022(R4)年 12 月 16 日

契約金額：9,455,400,000 円（税込）

①工程（木材の手配・製材・木材保管）

区分	2018年度				2019年度				2020年度			
	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
手配・製材・木材保管												
木材保管延長※												

※竣工期間(2022 年 12 月)を延期することに伴い、2022 年 7 月以降に木材保管期間の延長が発生する

②調達した木材の保管状況

保管場所	樹種	使用箇所	現時点 (R1.12.12)
岩手県	松	梁	226本
岐阜県	桧・松	柱・梁	602本
愛知県	桧・樺	柱・梁	62本
奈良県	桧	柱	306本
高知県	桧	柱・梁	355本
計			1,551本

③木材の調達状況

樹種	全体 (当初)	平成31年 3月時点	令和元年 11月時点	令和2年 3月時点(予定)	計
桧	1,367本	562本	608本	197本	1,367本
松	689本	156本	215本	321本	692本※1
樺	12本	7本	3本	2本	12本
米ヒバ	255本	0本	0本	0本	0本※2
合計	2,323本	725本	826本 (累計1,551本)	520本 (累計2,071本)	2,071本

※1. 調達が困難として米ヒバを想定していた梁材3本について国産松材を調達できたため

※2. 土台に使用する木材（米ヒバ252本）は基礎形状が確定していないことから、見合わせている
(米ヒバ255本＝土台252本＋梁材3本)

名古屋城天守閣整備事業にかかる技術提案・交渉方式
(設計交渉・施工タイプ) の実施に伴う意見聴取会【第 10 回】

価 格 交 渉 の 内 容

(1) 項目

名古屋城天守閣整備事業先行工事(木材の製材)の木材保管費

(2) 交渉過程

令和元年 11 月 18 日 当初見積書の受領

令和元年 12 月 12 日 第 1 回 価格交渉

受領した当初見積書に基づき、以下について、確認した。

- ・ 木材保管費は倉庫リース費用と木材管理費で構成
- ・ 木材管理費は電気代、監視用ウェブカメラの運用費、
温湿度管理などの人件費で構成
- ・ 各地毎に倉庫面積当たりの金額を算出し比較した
- ・ 今回の見積対象期間(令和 2 年 7 月～令和 3 年 3 月)以降の保管費用について
確認(単価・経費等)※

令和元年 12 月 20 日 第 2 回 価格交渉

- ・ 前回の協議事項を踏まえた見積書を受領。

工事費について、提出された見積書及び令和 3 年度以降の保管費用について
妥当性が確認でき、双方で合意した。

※令和 3 年度以降も同一の保管方法とする場合には今回の単価に準じて、保管
費用も算出する。ただし、物価変動等、単価に大きく変化がある場合には、改
めて価格交渉を行うこととする。

名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材の製材）の木材保管費〔保管期間：9か月間（令和2年7月～令和3年3月）〕

参考価格 比較表

事項		優先交渉権者		発注者		
		竹中工務店		名古屋市 RIBC		
摘要		直工に占める割合		直工に占める割合	見積との比率	備考
木材保管費	R2.7～R3.3			¥71,411,400		
計				¥71,411,400		
諸経費等				¥11,749,600	16.5%	国土交通省基準より 共通仮設費 3.10% 現場経費 7.37% 一般管理費等 8.43%
合計		¥ 68,181,000		¥83,161,000		
消費税及び地方消費税	10%（追加契約分）	¥ 6,818,100		¥ 8,316,100		
総 合 計		¥ 74,999,100		¥ 91,477,100		

(内訳)		竹中工務店	名古屋市
数量	単位		
9月			
9月			
9月			
9月			
9月			
9月			
9月			
計		¥ 71,411,400	7,934,600/月

御 見 積 書

名古屋市長 あて

下記の通りお見積致しましたのでなにとぞご用命の程お願い
申し上げます

¥ 74,999,100 ※
内 (¥6,818,100) は消費税です。

見積有効期限 : 令和 2 年 6 月 3 0 日まで

株式会社 竹中工務店 名古屋支店
名古屋市中区錦二丁目 2 番 1 3 号
電 話 名古屋 (052) 211-2111 番

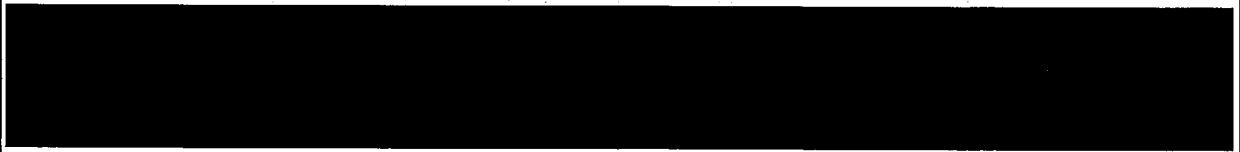
工 事 名		名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材の製材）木材保管費	
工事概要		別紙明細通り	
工 期	着 手	令和 2 年 7 月 1 日	(9ヶ月間)
	完 成	令和 3 年 3 月 31 日	
工事費受領条件		打合せによる	

見積条件

1. 明細内の倉庫設置場所は現時点で予想される場所であり、今後一部変更になることがあります。
追加施設での設備費は別途となります。
2. 本見積書は令和元年9月に作成した見積です。
本書記載の単価につきましては、今後の価格変動を考慮しておりません。
今後、大幅な価格変動が生じた場合は別途ご精算賜りますようお願い申し上げます。

以 上

内 訳



合 計	68,181,000
消費税及び地方消費税額	6,818,100
総合計	74,999,100

内 訳

名 称	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
計					

工事名称	名古屋城天守閣整備事業先行工事（木材の製材） 木材保管費
工事場所	名古屋市中区本丸1番1号

1.

[illegible]

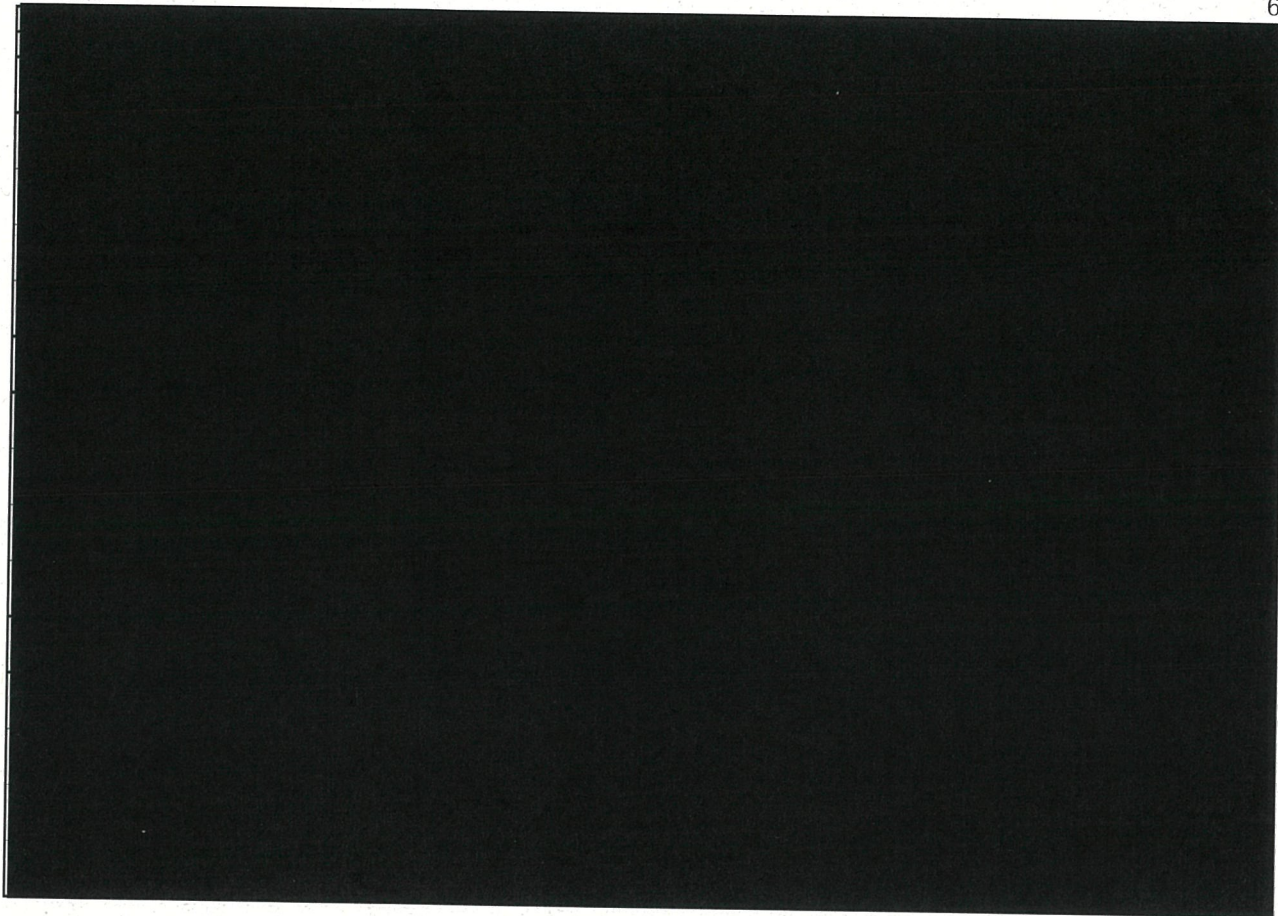
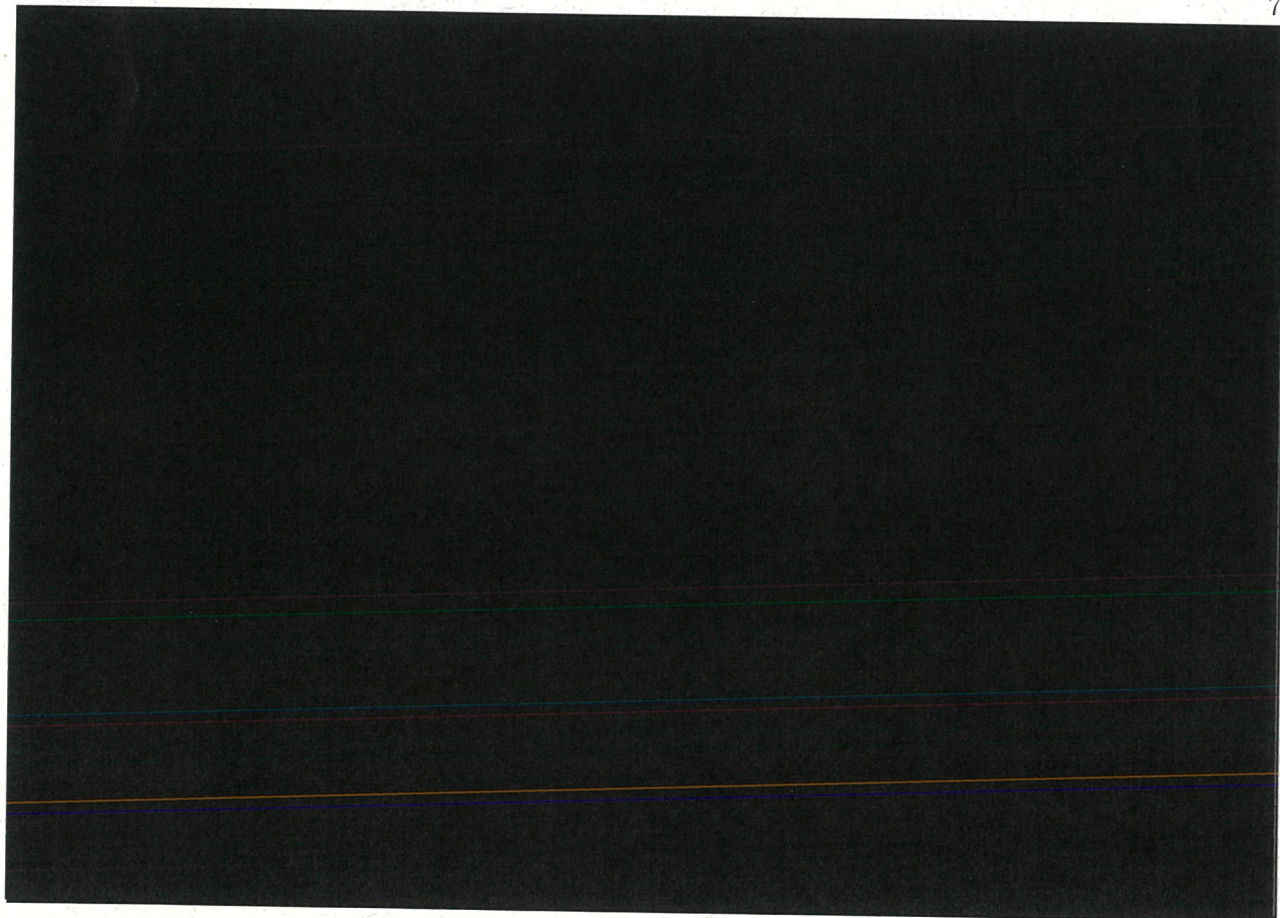
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
		9	月			代価表 0002
		9	月			代価表 0003
		9	月			代価表 0004
		9	月			代価表 0005
		9	月			代価表 0006
		9	月			代価表 0007
		9	月			代価表 0009
		9	月			代価表 0008
		9	月			代価表 0010
計					71,411,400	

代価表一覧

3

その他							
NO	名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	丸め 備 考
			回	1			有り 代価表 0001
			月	1			有り 代価表 0002
			月	1			有り 代価表 0003
			月	1			有り 代価表 0004
			月	1			有り 代価表 0005
			月	1			有り 代価表 0006
			月	1			有り 代価表 0007
			月	1			有り 代価表 0009
			月	1			有り 代価表 0008
			月	1			有り 代価表 0010

[illegible]The image shows the front cover of a book. The cover is a dark, charcoal grey or black color with a fine, woven texture. Several thin, horizontal lines are printed across the cover. From top to bottom, these lines are: a blue line, a green line, a red line, and another blue line. The lines are evenly spaced and run the full width of the cover. There is no text, title, or author information visible on this side of the cover.

A large rectangular area of the page is completely blacked out, redacting the table content.A large rectangular area of the page is completely blacked out, redacting the table content.